

Gliwice, dn. 23.03.2018 r.

Nr sprawy: CKZIU1.081.1a.2018

ZAMAWIAJĄCY:

**Miasto Gliwice**  
**ul. Zwycięstwa 21**  
**44-100 Gliwice**  
**NIP: 6311006640**

**w imieniu którego działa mgr inż. Krystian Szatka – Dyrektor Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 1 w Gliwicach, ul. Kozielska 1**

**ZAPYTANIE OFERTOWE DLA ZAMÓWIENIA  
O WARTOŚCI NIEPRZEKRACZAJĄCEJ RÓWNOWARTOŚCI 30.000 EURO**

*Rodzaj zamówienia: usługi*  
CPV – 71700000-5, usługi nadzoru i kontroli

W oparciu o art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) zwracam się z zapytaniem ofertowym świadczenia usługi polegającej na pełnieniu **funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego** przy realizacji inwestycji, której przedmiotem jest „Rozbudowa i przebudowa oraz remont istniejących obiektów dydaktycznych Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 1 w Gliwicach” w ramach projektu p.n. : „*Równe szanse, lepszy start - zwiększenie potencjału edukacyjnego z przygotowaniem osób z niepełnosprawnościami do zawodu w CKZiU nr 1 w Gliwicach*”.

OPIS PRZEDMIOTU, TERMIN I WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Zakres usługi obejmuje nadzór inwestorski w rozumieniu przepisów art. 17, 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332), a ponadto:
  - 1) Udział w czynnościach przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz stawianie się na każdorazowe uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem – niezwłocznie tj. w ciągu 24 godzin;
  - 2) Bieżącą kontrolę realizacji umowy z Wykonawcą robót poprzez reprezentowanie Zamawiającego na budowie, sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z Dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej. Inspektor branży budowlanej będzie zobowiązany przyjąć funkcje koordynatora nad całością realizacji w/w przedmiotu zamówienia;
  - 3) Egzekwowanie od Wykonawcy postanowień umowy;

**Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego**

- 4) Prowadzenie i kontrolę prawidłowości rozliczeń wykonanych robót oraz sprawdzanie i zatwierdzanie faktur wystawianych przez Wykonawcę robót;
- 5) Sprawdzanie jakości robót i użytych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 6) Prowadzenie wszelkich spraw formalno – prawnych związanych z wykonywaniem, odbiorami i zakończeniem robót;
- 7) Stwierdzanie gotowości do odbioru wykonanych robót oraz udział w czynnościach odbiorowych wraz z odbiorem końcowym robót, w tym sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
- 8) Wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 9) Żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także żądanie wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową;
- 10) Wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w Dokumentacji projektowej i uzyskania zgody projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych;
- 11) Uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
- 12) Kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad BHP;
- 13) Zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy;
- 14) Sprawdzanie pomiarów i badań materiałów w miejscach wyprodukowania i na placu budowy bez względu na to, czy od Wykonawcy wymaga się prowadzenia badań w ramach zamówienia oraz żądanie wykonania badań dodatkowych, a przede wszystkim:
  - a) akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami Specyfikacji technicznych ze wskazanych przez Wykonawcę źródeł;
  - b) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta;
  - c) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc po zakończeniu robót, polecenie Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości.
- 15) Poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;

**Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego**

- 16) Stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości wymaganej Dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego;
  - 17) Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie trwania okresu gwarancyjnego należyć będzie również udział w przeglądach gwarancyjnych robót.
2. Szczegółowy opis i zakres robót będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego zawierają:
- 1) Dokumentacja techniczna;
  - 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 3) Przedmiary robót.

Na podstawie sporządzonych i zaktualizowanych kosztorysów inwestorskich wartość robót budowlanych została oszacowana na kwotę ok. 3 mln zł brutto.

Inspektor pełnić będzie nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – art. 17, 25 i art. 26 ustawy (tekst jedn. Dz.U.2017 r. poz. 1332) oraz przepisów wykonawczych. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się osoby, które posiadają wymagane w tym zakresie uprawnienia budowlane oraz przynależą do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego.

3. Termin rozpoczęcia sprawowania nadzoru inwestorskiego: **z dniem podpisania umowy.**
4. Termin zakończenia sprawowania nadzoru inwestorskiego: **do dnia zakończenia inwestycji i podpisania protokołu końcowego odbioru robót – planowany termin zakończenia i rozliczenia to 20.12.2019 r.**

#### INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

- W prowadzonym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywać się może za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem postańca-kuriera, lub faksu na nr 32 231 42 70 lub drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres ckziu@ckziu.gliwice.pl.
- W przypadku przesyłania oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji za pomocą faksu lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie powinna potwierdzić fakt ich otrzymania.
- Do kontaktowania się z Wykonawcami upoważniona jest:  
Pani Elżbieta Łasecka – kierownik gospodarczy CKZiU nr 1, tel. 32 2315236, od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 14.00.

5. Sposób przygotowania oferty: należy wypełnić załączony formularz ofertowy i dołączyć oświadczenie lub stosowne dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w specjalności uprawniającej do nadzorowania robót w zakresie:
  - konstrukcyjno- budowlanym,
  - instalacji sanitarnej i wod - kan, co, wentylacji,
  - instalacji elektrycznej.
6. Ofertę należy złożyć w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 1 w Gliwicach, ul. Kozielska 1 – w sekretariacie lub przesłać na adres: CKZiU nr 1 w Gliwicach ul. Kozielska 1, a za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres [ckziu@ckziu.gliwice.pl](mailto:ckziu@ckziu.gliwice.pl) do dnia **29.03.2018 do godz. 10:00**.
7. Oferty złożone lub przesłane pocztą powinny zawierać dopisek **„Oferta w odpowiedzi na zapytanie ofertowe na usługę pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji której przedmiotem jest „Rozbudowa i przebudowa oraz remont istniejących obiektów dydaktycznych Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 1 w Gliwicach” w ramach projektu p.n.: „Równe szanse, lepszy start - zwiększenie potencjału edukacyjnego z przygotowaniem osób z niepełnosprawnościami do zawodu w CKZiU nr 1 w Gliwicach” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.**
8. Otwarcie ofert złożonych na piśmie nastąpi w dniu **29.03. 2017 r. o godz. 10:15** w siedzibie CKZiU nr 1 w Gliwicach w sekretariacie szkoły.

## OCENA OFERT

9. Przy wyborze oferty Zamawiający kierować się będzie jednym kryterium :  
**„cena – 100%”**, która dokonywana będzie w niżej określony sposób:
  - a) maksymalna ilość możliwych do uzyskania punktów: C = 100 pkt.;
  - b) oferta z najniższą oferowaną ceną „C<sub>N</sub>” otrzyma 100 pkt.;
  - c) każda inna oferta „C<sub>OB</sub>” otrzyma ilość punktów wynikającą z wyliczenia wg wzoru:
    - d) 
$$C = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 100$$
 (max liczba punktów w ocenianej pozycji)
    - e) Gdzie:
    - f) C - ilość punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium cena
    - g) C<sub>N</sub> - najniższa zaoferowana cena, spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu
    - h) C<sub>OB</sub> – cena zaoferowana w ofercie badanej

Uwaga:  
Przez cenę oferty należy rozumieć cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podaną przez Wykonawcę w Formularzu oferty.

Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia, w tym wszelkie koszty przejazdu oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia. Cena za pełnienie funkcji inspektora nadzoru jest stała i nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy, również w przypadku wydłużenia terminu wykonania zamówienia spowodowanego wydłużeniem terminu wykonania robót, które będą przedmiotem pełnienia nadzoru. Wynagrodzenie jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Projekt budowlany, przedmiar oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dostępne są w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 1 w Gliwicach, w dniach roboczych, w godzinach od 8:00 do 14:00 w sekretariacie szkoły. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani alternatywnych. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pomocą e-maila lub telefonicznie.

Uwaga:

1. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę. Złożenie oferty nie jest równoznaczne z udzieleniem zamówienia. Na każdym etapie Zamawiający ma prawo unieważnić postępowanie jeżeli istnieją przesłanki bez podania przyczyny oraz pozostawić postępowanie bez wyboru oferty.
2. Oferent, którego propozycja została wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza, zostanie zobowiązany przed podpisaniem umowy do przedstawienia personaliów osób współpracujących w zakresie nadzoru nad poszczególnymi branżami. Należy wówczas dołączyć kopie ich uprawnień budowlanych oraz przynależności do właściwych Izb Samorządu Zawodowego.

**ZAŁĄCZNIKI:**

1. Wzór formularza ofertowego
2. Projekt umowy

.....  
(dyrektor CKZiU nr 1 w Gliwicach)